

Wohnen am Kylltal



Bauträger:



LIEWER Hoch Tief Bau
Industriestraße 7
54518 Binsfeld
Tel: 06575/4685
liewer@t-online.de

Verkauf:



Immobilien Volksbank Eifel eG
Bedastraße 11
54634 Bitburg
Tel: 06561 63 292
immobilien@volksbank-eifel.de



Die aufstrebende Töpfer-Stadt Speicher weist einen überdurchschnittlichen Wohn- und Freizeitwert sowie eine gute Infrastruktur auf. Einkaufsmöglichkeiten aller Art und des täglichen Bedarfs wie REWE, Aldi, Rossmann & Netto, Banken, zwei Kindergärten, ein großes Schulzentrum und Ärzte sowie ein Gesundheitszentrum sind hier vorhanden. Der Bahnhof (Trasse Köln-Trier) liegt ca. 2 km außerhalb des Ortes. Speicher hat ca. 3.500 Einwohner und liegt in einer sehr schönen Waldlandschaft mit vielen Wanderwegen. Auch der Kylltalradweg ist schnell zu erreichen. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sind in Bitburg (ca. 15 km) und in Trier (ca. 30 km) sowie über die nahe gelegene Anbindung an die Autobahn A60 (Köln/Wittlich) zu erreichen.

Die Stadt Speicher

Wohnen am Kylltal | Mungelterweg | 54662 Speicher

Es muss nicht immer ein Haus sein.

Sie suchen ein Zuhause, in dem all Ihre Familienmitglieder genug Raum haben um sich zu verwirklichen?

Dann passen die clever geschnittenen Wohnungen genau zu Ihnen. Das Ganze ohne lästigen Baustress und trotzdem nach Ihren Ausstattungswünschen. Damit Ihre Wohnung, zu Ihrem Zuhause wird.



Lassen Sie den Stress der Gartenarbeit und der vielen Hausarbeit einfach hinter sich. Konzentrieren Sie sich auch auf das was wirklich wichtig ist – auf sich, die Familie und Ihre Zeit.

Schalten Sie in Ihrer neuen Eigentumswohnung einfach mal ab.

Wohnflair

Wohnen am Kylltal | Mungelterweg | 54662 Speicher

Vorrichtung für Ihre Wallbox

Die Tiefgaragenstellplätze werden mit einer Vorrichtung für Ihre Wallbox vorgesehen.

So können Sie sofort oder später eine Ladesäule für Ihr E-Auto nachrüsten und somit praktisch beim abstellen Ihr Auto direkt für die nächste Fahrt wieder aufladen.



Quelle: Adobe Stock



Quelle: Adobe Stock



KfW-40 Standard

Mit dem KfW-40 Standard haben Sie den besten Effizienzhausstandard der KfW. Dies bedeutet, dass Sie gleich doppelt profitieren. Zum einen bei den niedrigeren Heiz- und Energiekosten sowie durch einen Tilgungszuschuss von bis zu 33.750,00€.

Dazu wird u. a. eine Photovoltaikanlage auf dem Dach vorgesehen.

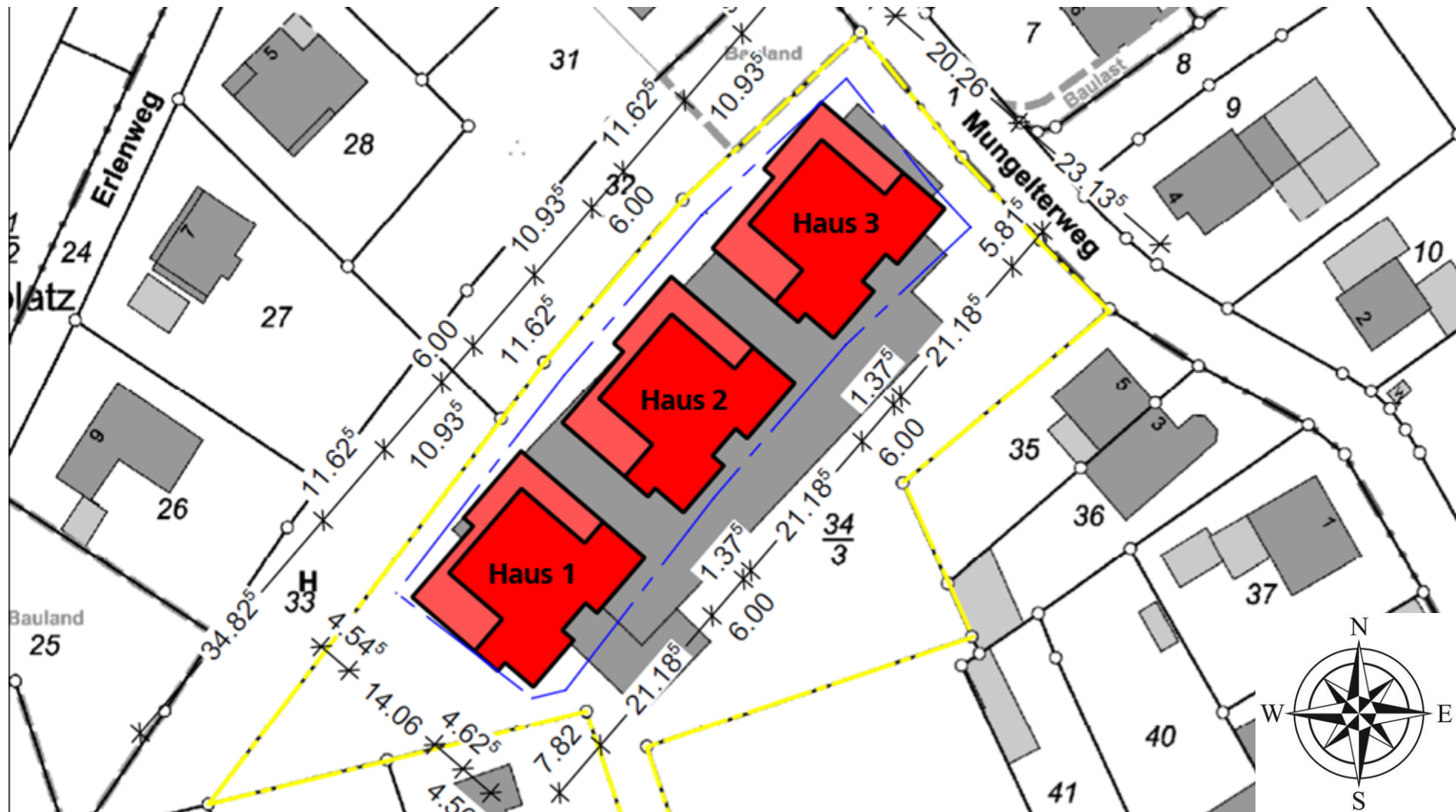
nachhaltiges Konzept

Wohnen am Kylltal | Mungelterweg | 54662 Speicher



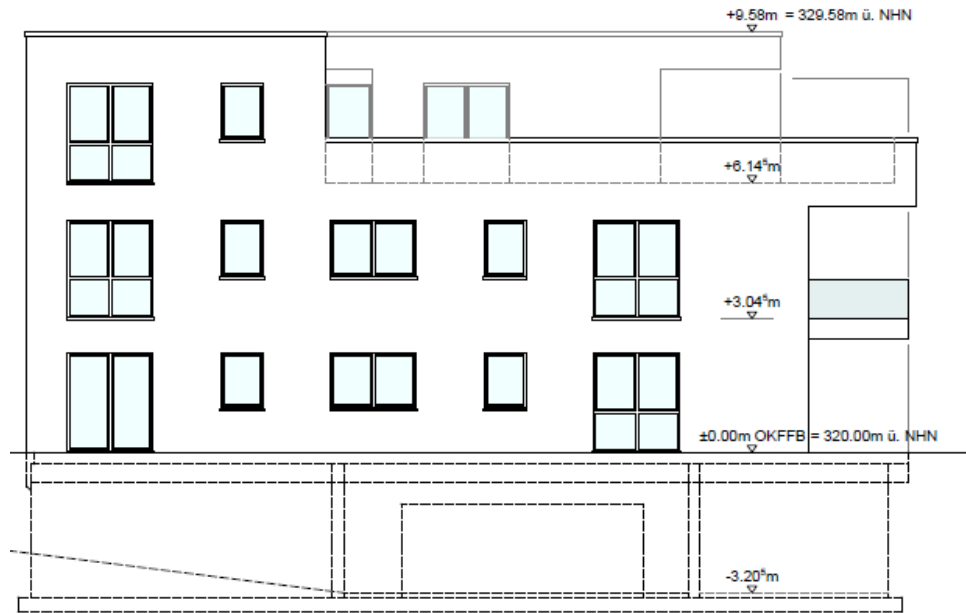
Wohnen am Kylltal

Mungelterweg | 54662 Speicher

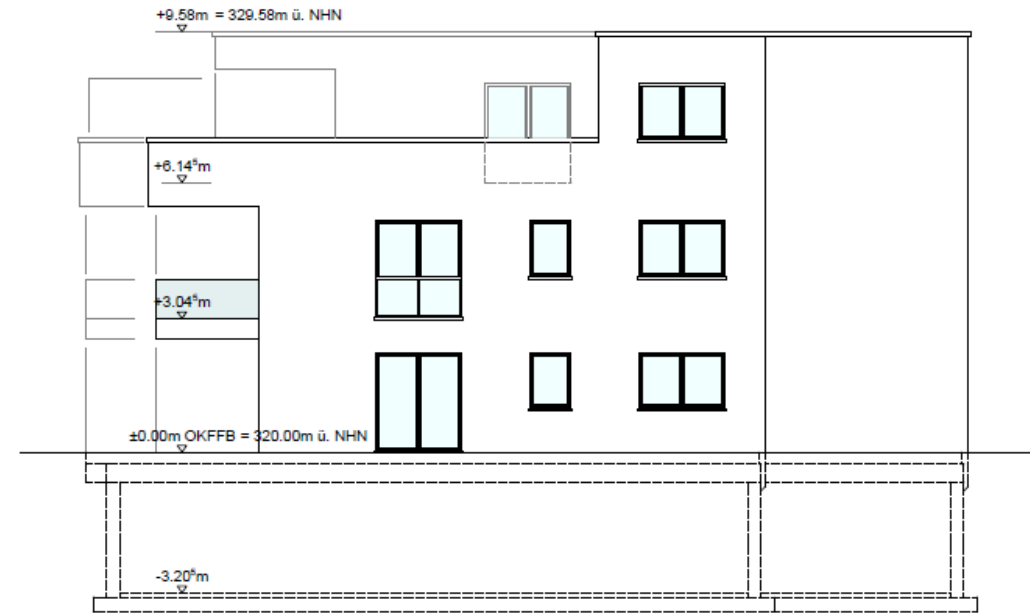


Lageplan

Wohnen am Kylltal | Mungelterweg | 54662 Speicher



Giebelansicht Südwest



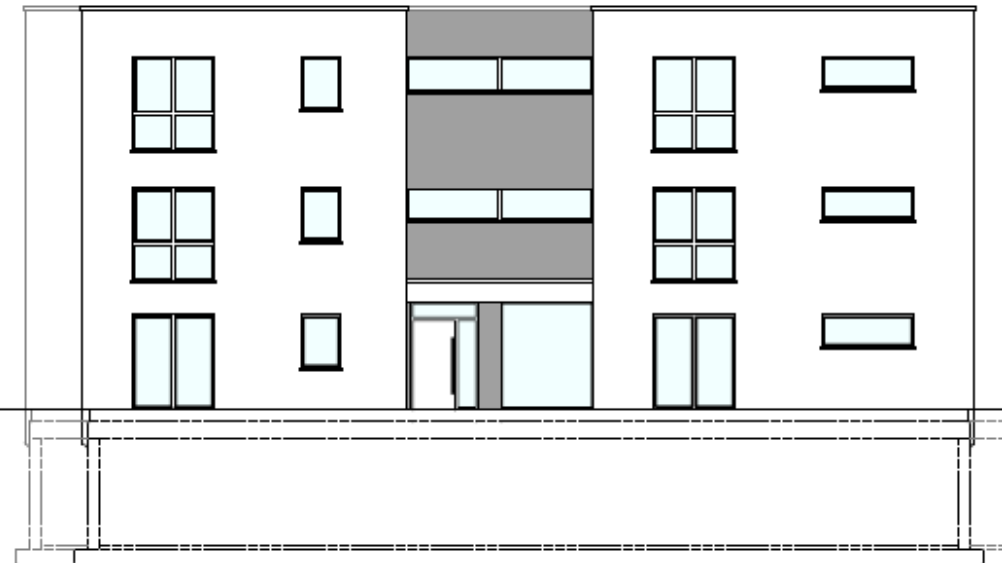
Giebelansicht Nordost

Ansichten

Wohnen am Kylltal | Mungelterweg | 54662 Speicher



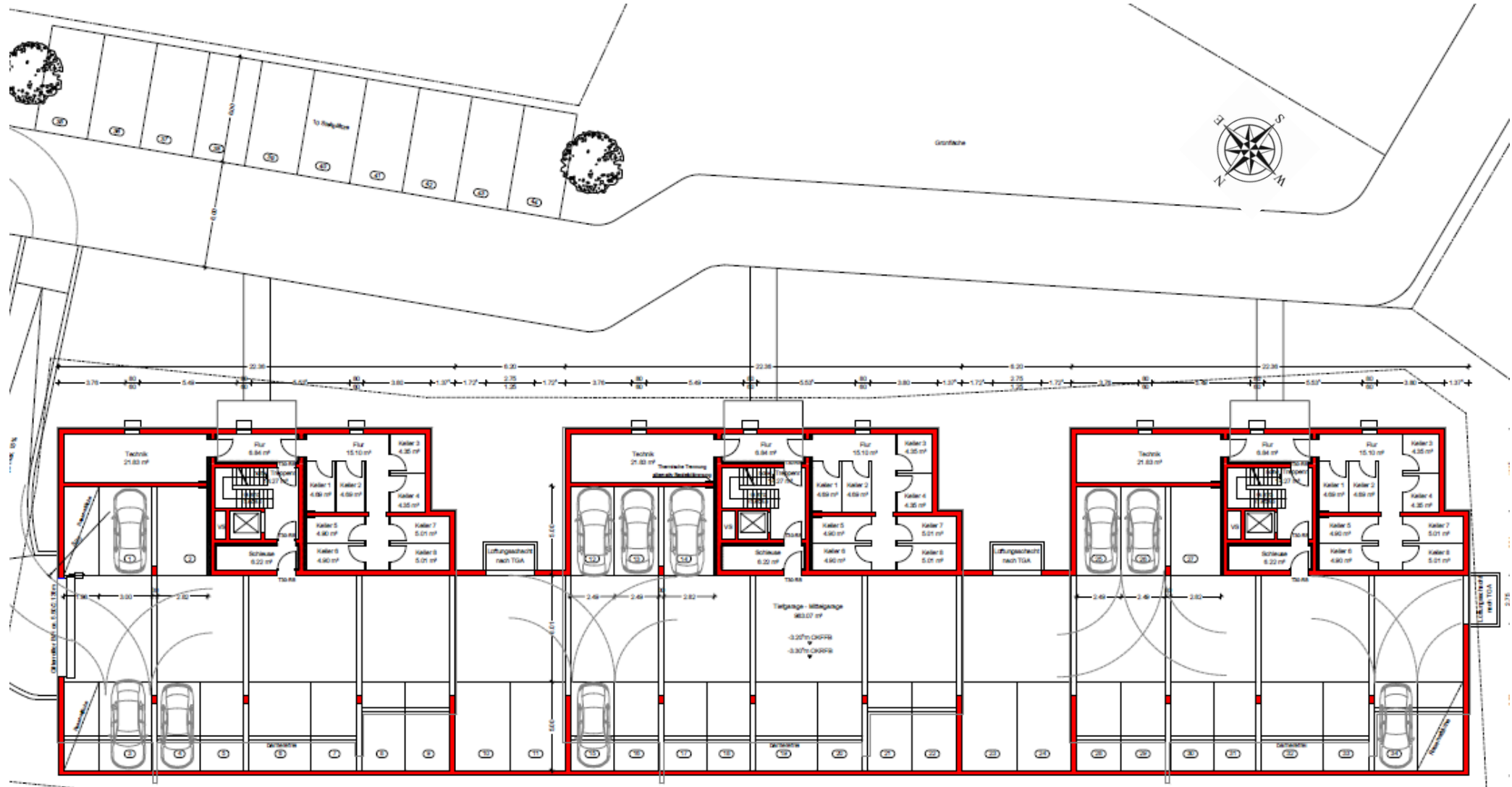
Rückansicht Nordwest



Vorderansicht Südost

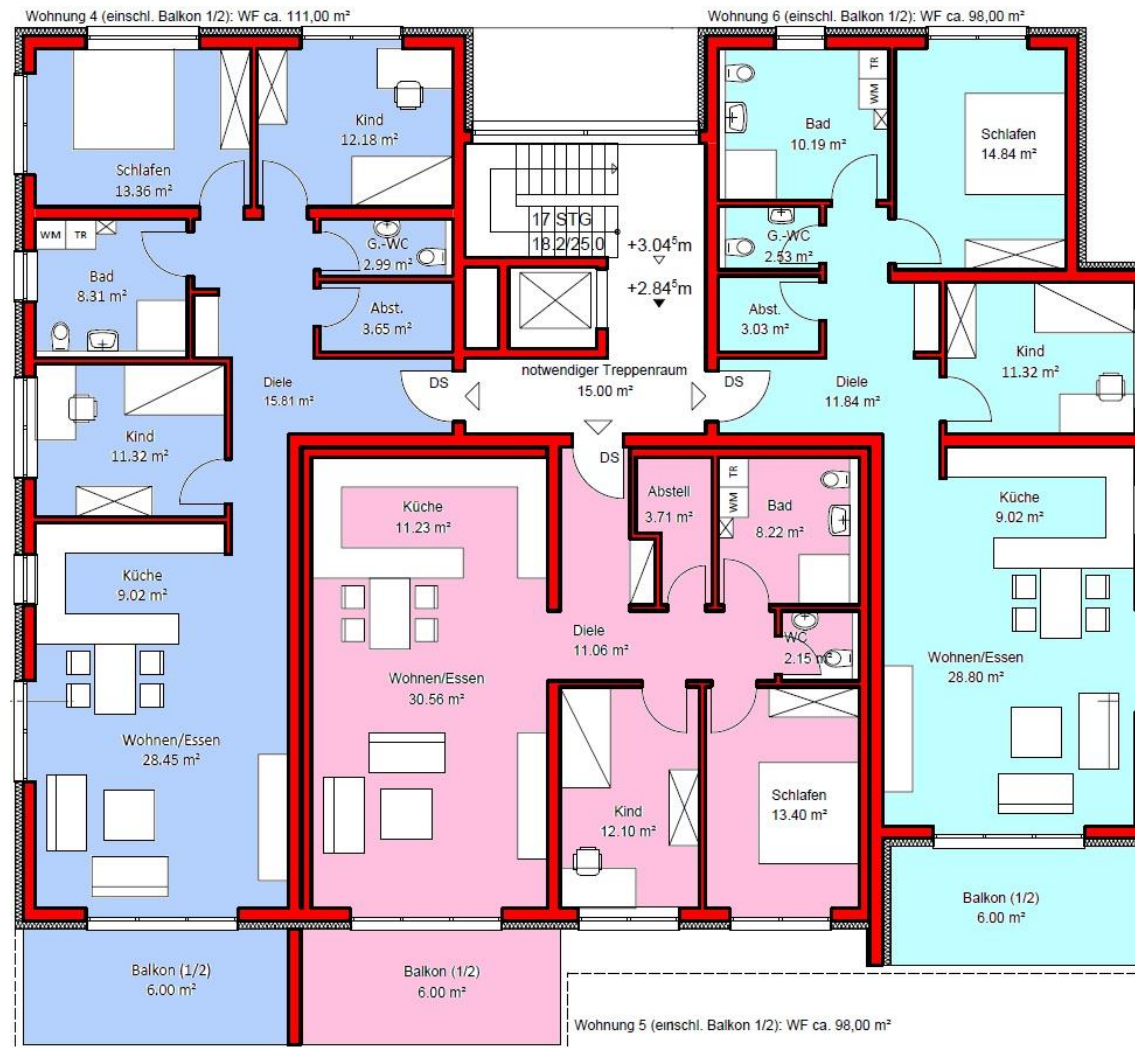
Ansichten

Wohnen am Kylltal | Mungelterweg | 54662 Speicher



Kellergeschoss mit Tiefgarage/Stellplätze

Wohnen am Kylltal | Mungelterweg | 54662 Speicher



Grundriss Obergeschoss

Wohnen am Kylltal | Mungelterweg | 54662 Speicher



Grundriss Penthouse

Wohnen am Kylltal | Mungelterweg | 54662 Speicher



Ralph Aichinger / pixelio.de

**HOCH
TIEF
BAU** **LIEWER** GmbH

54518 Binsfeld - Tel.: 06575 / 4685

Hochbau - Tiefbau - Stahlbetonbau - Aussenanlagen

The advertisement features a central logo for LIEWER GmbH, which includes the text 'HOCH TIEF BAU' in a stacked format and 'LIEWER GmbH' in a large, bold font. The logo is set against a background of a construction crane. Surrounding the logo are four photographs: top-left shows a multi-story building under construction; top-right shows a construction site with a building frame; bottom-left shows a construction site with a large flat roof; bottom-right shows a modern, single-story building with large windows. A red banner at the bottom of the advertisement lists the company's services: 'Hochbau - Tiefbau - Stahlbetonbau - Aussenanlagen'.

Seit mehr als 50 Jahren sind wir in der zweiten Generation ein erfolgreiches Unternehmen. Mit langjähriger Erfahrung und umfassender Fachkompetenz sind wir in allen wesentlichen Baubereichen wie Hochbau, Tiefbau, Stahlbetonbau und der Erstellung von Außenanlagen tätig. Unser Ziel ist es, für jede Aufgabe die optimale Lösung zu finden und die Wünsche unserer Kunden zu realisieren.

Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit!

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage: www.liewer-bau.de

Der Bauträger

Wohnen am Kylltal | Mungelterweg | 54662 Speicher



Unsere Angaben stammen vom Bauträger, Gewähr für die Richtigkeit/Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Unser Angebot ist ausschließlich für Sie -den Adressaten- bestimmt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum, Zwischenverkauf sowie Änderungen behalten wir uns vor.

Der Käufer kauft diese Wohnungen provisionsfrei!



IHR ANSPRECHPARTNER



Andreas Häfner

+49 (0)6561 63 229

andreas.haefner@volksbank-eifel.de

<http://www.immo-vbeifel.de>

Bedastraße 11, 54634 Bitburg

Wir sind die 1. Adresse bei Immobilienverkauf und Baufinanzierung - deshalb kommen Sie zu uns, hier sind Sie in guten Händen! Als Spezialistenteam mit Immobilien- und Baufinanzierungsberatern bieten wir Ihnen umfassende Fachkompetenz rund um die Immobilie. Wir kennen den regionalen Immobilienmarkt und stehen Ihnen seit über 35 Jahren als professionelle Immobilienberater & -makler im Eifelkreis Bitburg-Prüm von Euskirchen bis Trier mit Rat und Tat zur Seite. Nutzen Sie unsere jahrzehntelange Erfahrung und topaktuelle Fachkompetenz.

Ihr Ansprechpartner

Wohnen am Kylltal | Mungelterweg | 54662 Speicher



06561 63-292 | immo-vbeifel.de

Wir finanzieren Ihre Traumwohnung!

IMMOBILIEN Volksbank Eifel eG | immobilien@volksbank-eifel.de